	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/11/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 1/11/2025	**AL:** 30/11/2023
CONTRATO Nº	155-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO INTERSEDES 4
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".		
FECHA DE INICIO	10/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	19/12/2025

VALOR INICIAL	$ 250.000.000,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 357.878.444,12	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 607.878.444,12

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Periodo Reportado: 1 de Noviembre de 2025 al 31 de Noviembre de 2025.

Avance Físico Programado: 75,53% (a corte 30-Oct)

Avance Físico Ejecutado: 70,13% (a corte 30-Oct).

Estado de Programación: El proyecto presenta un atraso de 5,4%.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

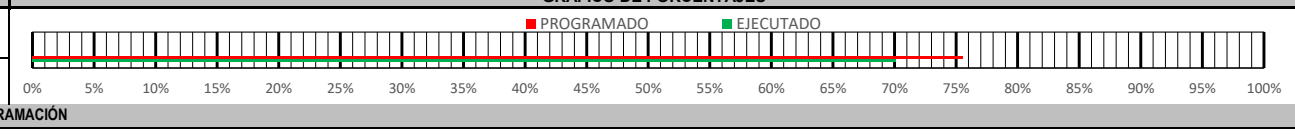
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	RESIDENTE INTERVENTORIA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR SISOMA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR ING AMBIENTAL	1	**46**	**46**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR TOPOGRAFIA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CADENERO	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
						TOTAL	4				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	60,16%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	1,73%	**70,13%**	**75,53%**	**-5,40%**
Semana 2	3,36%			
Semana 3	2,99%			
Semana 4	1,89%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**75,53%**
EJECUTADO		**70,13%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	375	-375	0
Proyección	354,8	-375	730

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
INFORME DE INTERVENTORIA SOBRE CTO DE OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORMES SEMANALES	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
REGISTRO FOTOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
ACTAS DE COMITES	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
BITACORA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME SISOMA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME ABIENTAL	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME TOPOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el mes de noviembre, la interventoría ejecutó las siguientes labores de control y seguimiento:

Control Técnico de Obra: Verificación de actividades críticas simultáneas en frentes de cimentación (fundición de zapatas y pedestales), estructura vertical (columnas 4.000 psi al 98% para cerramiento) y carpintería metálica (corte, soldadura y pintura).

Control de Redes: Inspección de la instalación de ductería eléctrica en el módulo de guardia. Constatación y alerta por la ausencia de avance significativo en la instalación de tuberías PVC hidrosanitarias.

Control Administrativo y Financiero: Revisión, validación y trámite del "Corte de Obra No. 3" correspondiente al mes de noviembre, consensuado con el contratista Consorcio AW.

Seguimiento Ambiental y SST: Suscripción de acta de compromiso por incumplimientos iniciales del PMA y verificación de acciones de mejora (limpieza, separación de residuos, señalización). Seguimiento a la siembra de 1.500 especies arbóreas. Verificación del cumplimiento estricto de medidas SST (uso de EPP, pausas activas, cero accidentes).

Alertas y Requerimientos: Emisión de alerta crítica oficial debido a la desviación negativa acumulada del 5,40% frente al cronograma. Solicitud de planes de mitigación y choque urgentes ante el riesgo de no culminación para la fecha contractual.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Aprobación y seguimiento estricto al plan de contingencia y mitigación exigido al contratista de obra para recuperar el 5,40% de desviación. Reactivación y seguimiento intensivo del componente hidrosanitario (instalación de tubería y pruebas), el cual se encuentra paralizado y afectando la ruta crítica de la guardia. Seguimiento a las canalizaciones y acometidas eléctricas que presentan atrasos frente al cronograma.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 250.000.000,00	$ 250.000.000,00	$ 426.305.152,86	70,13%	$ 181.573.291,26	30%
Adiciones	N/A	$ 357.878.444,12				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 250.000.000,00	$ 607.878.444,12				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 250.000.000,00	SIN NOVEDAD
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 357.878.444,12	VALOR ADICIONADO MEDIANTE PRIMER MODIFICATORIO
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	N/A
VALOR TOTAL	$ 607.878.444,12	N/A
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 138.125.576,85	PAC NOVIEMBRE 2025

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Fase Crítica de Ejecución: El proyecto se encuentra en una fase crítica. Se recomienda mantener una exigencia diaria sobre el Consorcio AW para la aplicación de los planes de choque, priorizando los frentes hidrosanitarios y de redes eléctricas que amenazan la entrega funcional de la guardia para diciembre de 2025.

Estado Jurídico Administrativo: Se deja constancia que, de forma paralela a la ejecución técnica del mes, la firma interventora (Consorcio Intersedes 4) se encuentra surtiendo una actuación administrativa sancionatoria por presuntos incumplimientos, según lo ordenado en los Autos 001 y 002. Actualmente se encuentra pendiente la resolución del recurso de reposición interpuesto por el apoderado del contratista frente a la decisión de imposición de multa. Este proceso no exime al consorcio de sus obligaciones vigentes de control en obra.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Se presentaron condiciones climáticas adversas caracterizadas por altas precipitaciones durante el mes de noviembre. Estas lluvias afectaron el normal rendimiento en la ejecución de la obra (contribuyendo al retraso general) y limitaron el crecimiento y desarrollo óptimo de las especies arbóreas sembradas como parte de la compensación ambiental en los humedales.

Supervisor Contrato de Interventoria No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024
ST.ORTEGA CHACON JOSE LUIS